

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

V- 5223/2025-10

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
zast.: Peter Ilčík, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno
IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ladislav Bresztyák
rodné priezvisko: Bresztyák
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 945 01 [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Edina Bresztyák Ruzsíková, Ing.
Rodné priezvisko: Ruzsíková
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 945 01 [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedené zmluvné strany dňa 17.12.2025 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je nehnuteľnosť, vedená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k. ú. Vrbová nad Váhom, zapísaná na LV č. 1387. Predmetné konanie bolo prerušené Rozhodnutím spis. zn. V – 5223/2025-10 zo dňa 26.01.2026

V uvedenej kúpnej zmluve absentuje výmera prevádzaného pozemku, ako aj nesprávne uvedená forma vlastníctva kupujúcich (v čl. I bod 2. a 3., 1. III. bod 2., keďže kupujúci sú manželia. Na základe uvedenej skutočnosti bol vyhotovený tento dodatok.

Nesprávne znenie Článku I.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 15544, druh pozemku – Záhrada, vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 15544.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 a to uznesením č. 24/9.

Nesprávne znenie Článku III.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Správne znenie Článku I.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 15544, druh pozemku – Záhrada, o výmere 430m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 15544.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 a to uznesením č. 24/9.

Správne znenie Článku III.

**III.
Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Ostatné časti kúpnej zmluvy zo dňa 17.12.2025 zostávajú bez zmeny. Na základe uvedených skutočností považujeme vytýkané nedostatky za odstránené.

Vrbová nad Váhom, dňa

Predávajúci:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce

Kupujúci:

Ladislav Bresztyák

Kupujúci:

Edina Bresztyák Ruzsíková, Ing.